2019 年 5 月 10 日第 1837 号

創立　1980 年 10 月 8 日

ROTARY CLUB OF SAKAI NORTH

第 2640 地区　堺北ロータリークラブ週報

事務所　〒590-0940 堺市堺区車之町西 2 丁 1 番 30 号 ポピア南海 3 階 302 号
Tel (072)223-2300 番　Fax(072)223-5005 番
URL　：https://www.sakai-kita.jp/
E-mail　：snrc@jasmine.ocn.ne.jp
例会日　毎週金曜日　午後 0 時 30 分
例会場　南海グリル 天兆閣別館 4 階「ローズ」　Tel:(072)222-0131 番（代表）
ガバナー(第 2640 地区)　：樫畑　直尚
ガバナー事務所　URL　：http://www.rid2640g.com/kashihata/
E-mail　：kashihata@rid2640g.com
会長：澤井久和　幹事：坂田兼則　広報委員長：米澤邦明　編集者：米澤邦明

四つのテスト　言行はこれに照らしてから　1.真実かどうか　2.みんなに公平か　3.好意と友情を深めるか　4.みんなのためになるかどうか

本日の例会

2019 年 5 月 10 日（金）第 1838 回

卓　話　「堺ヤマノクチ大学」
～商店街におけるシニアの居場所づくり～
卓話者　事業構築コンサルタント
大井 尉行（やすゆき） 様
紹介者　奥野 圭作 会員
今週の歌　「君が代」「奉仕の理想」
「バースディーソング」
お客様の紹介・出席報告・会長の時間・
委員会報告・幹事報告・ＳＡＡ報告
○会員・奥様誕生祝い（5 月度）
坂田多英様
○結婚記念祝い（5 月度）
城岡陽志会員　田口 隆会員
永富久紀会員　濵口正義会員

次回の例会

2019 年 5 月 17 日（金）第 1839 回

卓　話　「開口神社のふとん太鼓」
卓話者　芦原太鼓保存会
小田前 重久 様
紹介者　三上 尚嘉 会員

前回の例会

2019 年 4 月 19 日（金）第 1837 回

卓　話　「堺の都市計画」
卓話者　堺市建築都市局都市計画部都市計画課
課長　羽間　真一 様
係長　上岡　弘幸 様
久保　和貴 様
田中賢太郎 様
紹介者　中田　学　会員
今週の歌　「奉仕の理想」
「堺北ロータリークラブの歌」
「みかんの花咲く丘」
お客様紹介・出席報告・
会長の時間・委員会報告・
幹事報告・ＳＡＡ報告
○皆出席表彰（４月度）
米澤邦明会員（第７回）
中川　澄会員（第９回）

＜4 月 19 日(金)の出席報告＞

会 員 数	30 名
出席会員	20 名
欠席会員	10 名
ゲスト	4 名
ビジター	0 名
3 月 31 日(金)の出席率	73.33%

2018-19 年度　国際ロータリーのテーマ
「インスピレーションになろう」
国際ロータリー会長　バリー・ラシン（バハマ国・イーストナッソーRC）

卓話の時間

「堺の都市計画」

堺市建築都市局都市計画部都市計画課

課長　羽間　真一様
係長　上岡　弘幸様
久保　和貴様
田中賢太郎様

【都市計画の概要】

都市ではたくさんの人々が住み、働き、学び、憩うなど、様々な社会生活が営まれています。
そのため、周りのことを考えずに自分勝手な土地利用を行えば、他の人に迷惑をかけてしまう場合があります。このようなトラブルを未然に防ぎ、みなさんが快適にくらしていくためには、土地の使い方や建物の建て方に一定のルールが必要です。

また、都市で生活していくうえでは、道路や公園、下水道などまちの基盤となる都市施設が欠かせません。都市施設は、まちの状況や将来像などを考えて計画・事業を進めていく必要があります。

このように、土地の使い方や建物の建て方についてのルールをはじめ、まちづくりに必要な多くの事柄を、相互の関係を考えながら定めているのが、**「都市計画」**です。その内容は、大きく３つの柱からなっています。

土地利用に関する計画
市街化区域・市街化調整区域や用途地域など
都市施設の整備に関する計画
道路、公園、下水道など
市街地開発事業に関する計画
土地区画整理事業、市街地再開発事業など
地区計画等
地区計画など

【都市計画の基本的な制度について】

＜土地利用に関する計画＞

区域区分（市街化区域及び市街化調整区域）

都市での人口や産業の集中が激しくなると、市街地周辺部などでは、本来市街化することが不適切な土地までもが乱開発などによって無秩序に市街化され、居住環境の悪化を招くだけでなく都市農業にも悪影響を与えることになります。

このような事態を防ぎ、都市機能の効率化を図るとともに、都市農業との調和のとれた生活環境を築くため、都市計画区域を「市街化区域」と「市街化調整区域」に区分しています。

■市街化区域（約 72%）

すでに市街化を形成している区域及び概ね 10 年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域のことです。この区域は、都市の住民の主な生活の場となる良好な環境の都市を形成するために公共投資を重点的に行い、市街化を促進していきます。

■市街化調整区域（約 28%）

災害の発生の恐れがある土地や優良な農地として保存すべき年など、原則として市街化を抑制すべき区域のことです。

■地域地区

都市計画区域内の土地をどのような用途に利用すべきか、どの程度利用するべきかなどを都市計画において定め、土地の適正な利用と都市環境の保全を図るためのものです。

用途地域　高度地区
防火地域　準防火地域　景観地区　など

「用途地域」は、将来あるべき土地利用の姿を実現するための手段として、建築物の用途と形態の制限を行うものです。

【住居系】 第一種・第二種低層住居専用地域 第一種・第二種中高層住居専用地域 第一種・第二種住居地域、準住居地域 田園住居地域 【商業系】 商業地域、近隣商業地域 【工業系】 工業専用地域、工業地域、準工業地域	建ぺい率 容積率 外壁の後退距離 など

■防火地域・準防火地域

市街地での火災の危険を防除するために建築物を耐火建築物や準耐火建物物にするなど、防火上の制限を定める地域です。

■景観地区

景観地区は、市街地の良好な景観の形成を図るために、色彩などの形態意匠の制限等を定める地区です。堺市では百舌鳥古墳群周辺地区を定めています。

＜都市施設の整備に関する計画＞

■交通施設

道　路　　都市高速鉄道

■公共空地

公園・緑地　　墓　園　　運動場

■供給施設・処理施設　など

公共下水道　　ごみ焼却場　　火葬場

＜市街地開発事業に関する計画＞

土地区画整理事業

土地区画整理事業とは、道路や公園などの公共施設の整備と同時に個々の土地まで含めて整備する総合的なまちづくりの方法です。

道路や公園などの公共施設用地と事業費の一部を生み出すための保留地は、個々の土地の一部を提供する「減歩」によって生み出され、個々の土地は「換地」として事業を行う前の土地の価値に見合った土地に置きかえられます。

市街地再開発事業

市街地再開発事業は、低層の木造建築物が密集している市街地などで、細分化された敷地を統合し、高度利用を図り、不燃化した共同建築物の建設を行うとともに、公園や道路などの公共施設を整備することで都市機能を更新する事業です。土地や建物について権利をもっている人は、新しくできた建築物と敷地に権利が移し換えられます。

新住宅市街地開発事業

人口の集中が著しい市街地の周辺地域において、両行な住宅地の大規模な供給をはかるための事業です。堺市では、金岡東新住宅市街地開発事業によって、新しいまちづくりが行われました。

＜地区計画等＞

地区計画は、ある一定のまとまりをもた地区を対象として、既に定められている用途地域などの都市計画制限を強化あるいは緩和し、よりきめの細かい内容を決める制度です。地区計画で定める内容はメニュー方式となっており、地区の特性やみなさんの考えるまちづくりの意向によって選択することができます。

ご自宅で都市計画情報の検索が可能です!
都市計画情報インターネット配信サービス
堺市 e-地図帳 http://e-map.city.sakai.lg.jp/

会長の時間

会長　澤井 久和

こんにちは。本日も例会出席お疲れ様です。

先週は拡大例会のすばらしい企画ありがとうございます。

増強委員長の嶽盛会員ならびにいろいろ考えてくださった会員の皆様、本当にお疲れ様でした。2 回目にはなりますが、一層増強につながったと思われます。

はっきり言いまして、私はどうなるかなと心配しておりましたが、非常によかったと思います。今年も何名かの方が入会される様になれば、本当に嬉しいことです。

直近では、互輪会で団体優勝し、又、明日は北輪会です。ゴルフ世話人の方々、いつも準備ありがとうございます。明日の北輪会、私は欠席の予定でしたが、数日前に中田会員に怒られ、出席するよう促されていました。それが毎晩夢にでてきて、ゴルフの欠席だけの事だったのですが、エスカレートし、退会まで追いやられて、うなされていました。

それが怖く、昨日なんとか仕事の段取りも無理矢理調整し出席できるようにしました。

前回、優勝しましたが、今回ハンデーもっと下さい！

ここでゴルフをされる方も、されない方も、亡くなられた杉原輝雄さんをご存知でしょうか。一度、杉原プロの講演会を聴きに行ったことがあります。あの方は癌を克服しながらゴルフを続けておられたのですが、体が小さく、距離も飛ばなかったのですが、テクニックでゴルフをする方でした。

その時の話ですが、90 分くらいの講演でしたが、60 分くらいは癌と共に克服しながら、ゴルフを続けていく話でした。すごい努力家の人でした。残りの 30 分はゴルフ談義になりまして、いろいろ質疑応答の時間、最後にゴルフを楽しんで下さい、で締められました。

今年度もあと少しですが、ロータリークラブを楽しみましょう！！

委員会報告

親睦活動委員会

「2018-2019 年度最終例会のご案内」

親睦活動委員長　中田　学

本年度最終例会及び親睦家族会を下記の通り開催いたしますのでご案内申し上げます。少し早いご案内ですが、皆様にご予定いただきたく、どうぞご家族ともどもお誘いあわせの上ご参加下さいますようお願い申し上げます。

記

日　時：　令和元年６月１５日（土）

受付　午後５時　　開会　午後５時３０分

場　所：南海グリル　東館３階
参加者：会員・ご家族・ファミリー会員
登録料：会員１０，０００円　家族８，０００円
　　小学生以下　無料
☆出欠は５月 31 日（金）例会時までにお返事下さいませ。

社会奉仕委員会

「第９回　〝ダメ・ゼッタイ〝募金の報告」

社会奉仕委員長　藤永　誉

４月度の「ダメ ゼッタイ」募金を行いました。
募金金額は、８，９６２円でした。
皆様のご協力に感謝いたします。

ＳＡＡ報告

澤井久和会員　会長なのにバッチ忘れました。スミマセン。

城岡陽志会員　今日、古希と合わせて 70 歳の誕生日です。いろんな人から祝い物を頂いていますが、ヨメからは言葉ひとつありません。

中田　学会員　羽間課長、上岡係長、本日は無理を聞いていただきありがとうございました。

嶽盛和三会員　本日は羽間さん、上岡さんはじめ都市計画課の皆様ありがとうございます。
先週 12 日ロータリーデー･拡大例会には、皆様方に大変ご協力をいただき、盛会に開催できました。ありがとうございました。
中村さん、タイのおみやげありがとうございました。

合計１１，０００円

幹 事 報 告

(1) 本日の配布物

・週報　　・ロータリーの友

(2) お知らせ

ＲＩ第 3350 地区 タイ国 ブンクムＲＣの中村　淳様が来日され、たくさんのお土産を頂戴しました。

そ の 他

ゴルフ同好会

「北輪会報告」

代表世話人　塩見　守

平成 31 年４月 20 日（土）第 95 回　北輪会を開催いたしました。参加人数は 20 名でした。今回は平成最後の北輪会でしたので、記憶に残るコンペになりました。当日は心配していた天候にも恵まれ、いつも通りのプレーの方、いつも以上にスコアーのいい方、そして残念な方、とさまざまな結果が出ていましたが、とても楽しく一日を過ごせたと思います。結果は、優勝　永富会員、準優勝　家田様（ゲスト）、３位　中田会員でした。ベスグロは 92 で清陵ＲＣ　西内様でした。表彰式では、鶴様(東南ＲＣ)、山ノ内様、澤井会長、中田会員、藤永会員、池永会員、そして天野山ＣＣ様からと、たくさんのご協賛を頂戴いたしましたので、大変盛り上がりました。本当にご協賛、ありがとうございました。そして、ご参加くださいました皆様、ありがとうございました。

４月 19 日例会風景

４月度 皆出席表彰
中川　澄会員（第９回）

４月度 皆出席表彰
米澤邦明会員（第７回）