

創立 1980年10月8日



ROTARY CLUB OF SAKAI NORTH

第2640地区 堺北ロータリークラブ週報

事務所 〒590-0940 堺市堺区車之町西2丁1番30号 ポピア南海3階302号

Tel (072) 223-2300 番 Fax (072) 223-5005 番

URL : <http://www.sakai-kita.jp/>

E-mail : snrc@jasmine.ocn.ne.jp

例会日 毎週金曜日 午後0時30分

例会場 南海グリル 天兆閣別館 4階「ローズ」 Tel:(072)222-0131 番(代表)

ガバナー(第2640地区) : 岡本 浩

ガバナー事務所 URL : <http://www.rid2640g.com/okamoto/>

E-mail : okamoto2640@athena.ocn.ne.jp

会長: 辰 正博 幹事: 池永隆昭 広報委員長: 中川 澄 編集者: 米澤邦明

四つのテスト 言行はこれに照らしてから 1.真実かどうか 2.みんなに公平か 3.好意と友情を深めるか 4.みんなのためになるかどうか

本日の例会

2018年5月18日(金)第1796回

卓話 「菊炭のことなど」

卓話者 三上 尚嘉 会員

今週の歌 「君が代」「奉仕の理想」

「バースデーソング」

お客様の紹介

出席報告・会長の時間

委員会報告・幹事報告・SAA報告

○会員・奥様誕生祝い(5月度)

坂田多英様

○結婚記念祝い(5月度)

城岡陽志会員 田口 隆会員

濱口正義会員

次回の例会

2018年5月25日(金)第1797回

「第3回次年度のための

クラブアッセンブリー」

次年度委員会委員長

前回の例会

2018年5月12日(土)第1795回

親睦家族会旅行(日帰り)

三重県志摩方面へ例会変更

<5月12日(土)の出席報告>

会員数	28名
出席会員	12名
欠席会員	16名
御家族・ファミリー会員	8名
現・元米山奨学生	2名
3月9日(金)の出席率	89.29%

前々回の例会

2018年4月20日(金)第1794回

卓話 「不動産 土地の表示」

卓話者 坂田 兼則 会員

今週の歌 「それでこそロータリー」

「堺北RCの歌」 「花」

お客様の紹介

2018年度米山奨学生

ドウアン・ティ・フォンさん

出席報告・会長の時間

委員会報告・幹事報告・SAA報告

<4月20日(金)の出席報告>

会員数	28名
出席会員	18名
欠席会員	10名
ゲスト	1名
ビジター	1名
3月1日(金)の出席率	96.43%



ロータリー:
変化をもたらす

2017-18年度 国際ロータリーのテーマ

「ロータリー: 変化をもたらす」

国際ロータリー会長 イアン・ライズリー (オーストラリア・SandringhamRC)

卓 話

「不動産 土地の表示」

会員 坂田 兼則



本日は、急遽卓話が私になり、わたくし自体は一般論で皆様に聞いてもらえるような話のネタがありませんので、つまらないかもしれませんが、私の仕事に関係した話をさせていただきます。

何年前にもお話しました不動産

の土地の話です。

前には法務局の公図の話をしてもらいましたが、今回は「土地の表示」についてです。皆さんもご存じだと思いますが、不動産である土地・建物については、それを管理公示している法務局に土地登記簿謄本・建物登記簿謄本があり、その謄本を見ることにより、その不動産の明細すなわち土地であれば所在地番・地目・面積・所有者・又担保に入っていればその明細、建物であれば同じく建物所在・家屋番号・種類・構造・床面積・又所有者・担保等が記載されております。

今皆さんのお手元にあるのがコンピューターでとりました土地登記簿です。（詳細説明）

謄本は、その物件の明細を示す「表題部」・「権利部の甲区」・「権利部の乙区」からできております。

そして土地であれば表題部（土地の表示）の欄があり、その枠内に

所在・地番・地目・地積・原因日付が記載されております。

この表題部に変更があった場合すなわち、地目の変更・土地を分けるすなわち土地分筆、また土地をひっつける土地合筆、登記簿面積と実際に確定測量した場合にその面積に増減があった場合に行う地積更正等を所有者に代わって申請するのが私の仕事すなわち土地家屋調査士の業務であります。不動産の明細の変更を触る仕事です。

そのために、土地の境界を確認し測量します。土地の場合には、以前にもお話しましたが、法務局が税務署から引き継いだ公図・明治の初期に作られた謄本があり、地番もついておりますが、建

物の場合、ちなみに皆さんが建物を新築した場合には、登記しませんと謄本はできません。

建物を登記しようとした場合、最初に謄本上の表題部（建物の表示）

すなわち建物の建っている所在地番・家屋番号・種類・構造・床面積を登記しないと、次の権利部（所有者欄）が登記できませんし、その所有者欄が登記できませんと担保欄が登記できません。最初の表題部を申請するのが土地家屋調査士である私どもの仕事です。其のあとで司法書士さんによる保存登記をして初めて建物の権利書ができるのです。

たいてい一般の方は、建物を新築すれば、司法書士さんに登記をお願いされますが、最初の登記は私たち土地家屋調査士が建物表題登記を行います。

話を土地の表示にもどしますが、土地の表示部分と権利部分はもともとそれぞれ別々の簿冊として作られております。

土地の表示部分については租税を取るための明細部分であり、その面積や地目については明治初期（M4～M6 第2回目はM18～M22）にその当時の測量にて測られました。測量方法としては歩測、三角法、縄尺、くさり尺等により測量されたものであり、目的は税金を取るためであり、実際に測って面積を算定したのは、その地域の文字を書けるひとが行ったようです。ですからできるだけ税金が少なく済むよう過少申告したようです。

ですから、現在私たち土地家屋調査士が昔からの土地を、境界確認して測量した場合、たいてい土地登記簿謄本をその面積が変わってきます。

明治のころに作られた登記簿謄本の面積を計算した測量図は現在存在しません。謄本にはその面積が書いてあるのに、図面が無いとは皆さん不思議に思われるでしょうが、戦後のシャープ勧告により、土地の税金が国税から地方税になり、土地台帳を管理していた税務署から不動産登記が法務局に、また税金が地方税すなわち各市町村に移ったため、それまでの面積算定資料がすべて破棄されました。

そして昭和35年に土地台帳一元化により、それまで別々であった台帳が現代の一つのものになった謄本であります。

土地の表示部分については、ほとんどの地域で明治のころ作られた土地台帳がそのまま現在の謄本になっております。

戦後の復興政策により、新たに土地区画整理事業により謄本が変更された地域もあります。土地区画整理事業が実施された地域はそれまでの謄本がすべて破棄され、新たに区画整理により測られた面積により新たな謄本ができます。大阪市内や、堺市の市街地は戦災復興により区画整理されております。しかしながら、その元の測量図面は法務局にはありません。各市町村が持っている場合が多いものです。(区画整理法による)

ですから「不動産の土地の表示」の明細については、昭和54年以後に測量され、測量図が法務局に登録された土地謄本以外はあまり信用されませんように。

会長の時間 (4月20日)

会長 辰 正博



今年もまもなくゴールデンウィークがやってきます。

4月29日の昭和の日から5月5日のこどもの日までの1週間、またその前後の土曜日、日曜日までを含めて9日ほどが連休となります。

なります。

その中でも、みどりの日は平成元年の4月29日に始まりましたが、平成19年に昭和の日が制定されたことにより、今の5月4日に移動しました。みどりの日は自然に親しみ、その恩恵に感謝し、豊かな心をはぐくむことを趣旨としています。そこで今回は今がシーズンの花についてお話ししたいと思います。

まずはバラですが、昔から北半球で多く生息し、その原種も200以上あると言われており、故郷などは不明であります。

古くから人々の目や香りで楽しませていた花であるために品種改良も11世紀には始まり、現在では四季のいつでも咲いている花です。

堺では浜寺公園の庭園には5月から6月が見頃なノイバラなど日本原種のバラが250種、650

0株ほど植えられており、気軽に鑑賞を楽しむ事ができます。

また日本で最大級なら長崎のハウステンボスが2000種、120万株植えられており、施設の至る所でバラを楽しむ事が出来るようです。

また堺では大和川沿いの浅香山緑道から浄水場にかけて、つつじの通り抜けもちょうどゴールデンウィークに合わせて開催されます。大阪みどりの百選にも選ばれた花のお祭りです。

樹齢80年超えるツツジなどを含み、また2500本も増えたツツジを600mにわたり散策しつつ楽しむ事が出来ます。

ゴールデンウィークに遠くに旅行に出かけるのも良いですが、この時期は大変混雑しているため、このような近場で簡単に目の保養をして、帰りに食事を楽しみ、ゆったりするのも良いかもしれません。

会長の時間 (5月12日)

親睦家族旅行 (志摩)

会長 辰 正博

本日は例会変更で日帰り親睦家族旅行になりました。いつもは秋ですが、今回は春に開催させていただきました。

今回の旅行では、現地へ向かうに当たり、近鉄の観光特急『しまかぜ』に乗り、車内では、大きくて広い座席で、飲食しながら景色や会話を楽しんだりして、ゆったりとくつろぐことができました。

お昼は、志摩観光ホテル ザ クラシックさんでの大変美味しいランチをいただき、本日はお天気にも恵まれ、これぐらいの時期の方が暖かくて良かったと思います。

また本日は親睦活動委員会の皆様や中川委員様のおかげで豪華な旅行が出来ましたことをこの場をお借りしましてお礼を申し上げます。

お時間の許す限りごゆっくりお楽しみ下さい。



委員会報告（4月20日）

米山奨学委員会

2018年度米山奨学生のご紹介

カウンセラー代理 小西 幹夫



2018年度米山奨学生 ドゥアン ティ フォンさんです。只今、桃山学院大学 学部課程 英語・国際文化専攻で出身国は、前年度米山奨学生グエン ティ フォンさんと同じベトナムです。

皆さん、どうぞフォンさんをよろしくお願ひいたします。

皆さん、どうぞフォンさんをよろしくお願ひいたします。

2018年度米山奨学生

ドゥアン ティ フォンさん



はじめまして、ベトナムから参りましたドゥアン ティ フォンと申します。米山奨学生に選ばれたことを感謝いたします。私は日本語教師になるという夢を持っています。その夢を実現できるように頑張っています。これからもいろいろお世話になります。どうぞ、よろしくお願ひいたします。



4月度米山奨学金 授与

社会奉仕委員会

第10回 「ダメ ゼットイ」募金

社会奉仕委員長 塩見 守

今年度、第10回目の「ダメ ゼットイ」募金を行いました。今回の景品は、笹山会員の奥様の故郷京



都の宮津でお母様が大事に育てておられるお米コシヒカリを提供して頂きました。水も綺麗な所なので美味しいと思います。

募金金額は、6,500円でした。

皆様のご協力に感謝いたします。

囲碁大会準備委員会

第1回大会準備委員会打合せ会議の報告

囲碁大会準備委員長 宇瀬 治夫

日時：平成30年4月27日（金）

時間：18時30～

場所：すし亭「幹」

出席者 山田・北側・辰・池永・中田・中川・

笹山・藤永・塩見・宇瀬



今回は昨年度の第7回大会のアンケート集計と会計の報告を行いました。アンケートについては、たくさんのご意見をいただきましたので、すべての意見に答える事は難しいのですが、やれることを進めて行く方針です。その中で、小学校にポスターは貼られているみたいですが、校長先生や教師の方に参加を呼び掛けてもらうという意見をいただきました。これについては、校長会に参加させてもらえるか聞いて見ます。また、子ども会とも連携しての発信方法を聞いてみます。まだまだ「子ども囲碁フェスタ・堺」を知らない方が多いみたいですので、今年は発信方法を見直してみます。行事内容と参加募集人数については、例年通りで行う予定です。また、碁会所の皆様にご協力をお願いする予定です。今年はポスター・チラシを例年より一ヶ月早くに完成させて、7月中旬には配布できるようにと考えています。会員の皆様には名刺広告にご協力いただける会社・個人様への配布、ご協賛の呼びかけをお願い致します。例年ですと10月号の広報さかいに掲載してもらっていましたが、今年は9月号に掲載で進めていきます。どうか、第8回大会を大成功させるため、会員の皆様のご協力をよろしくお願いいたします。

第7回子ども囲碁フェスタ・堺 アンケート集計

1. 大会に参加したご感想 (参加したお子様)

入 門 44人中

楽しかった 44 楽しくなかった 0

次回有れば参加する 44

次回あっても参加しない 0

対 局 22人中

楽しかった 18 楽しくなかった 4

次回有れば参加する 19

次回あっても参加しない 3

2. この大会をどのようにして知りましたか

- ①大会事務局からのハガキ ②広報さかい
③ホームページ ④友人・知人に教えてもらった
⑤ポスター ⑥その他

入門：①4 ②11 ③2 ④9 ⑤4 ⑥14

対局：①8 ②4 ③1 ④5 ⑤2 ⑥2

3. 感想

- ・人生初体験、もっと早くに出会うべきであった。
- ・楽しく過ごせた (ちょっと真剣気味に)
- ・囲碁のルールは全く知らなかったのですが、意外にシンプルなんだなあと思いました。
- ・大会は一生でません。(対局 全敗しました。囲碁やめます)
- ・囲碁ではじめて対局したときは、勝てる感じがなくて、負け続けたけど、どんどんやっていく中で勝てるようになった。(対局)
- ・負けて悔しかった (対局)
- ・今回も優勝できて嬉しい
- ・またこの大会に出たいです (対局)
- ・時間の関係で3局しか打てなかったけれど、とても楽しめた。
- ・佐々木先生に解説していただくことができて良かった
- ・疲れたけどたのしかった (対局)
- ・囲碁をはじめて知った。
- ・初めて行って面白かったし楽しかった。また来年も行きたいです。
- ・囲碁出来て嬉しかった。
- ・子ども達もすごく集中して聞いていました。とても楽しんでいました。
- ・囲碁の経験がなく初めてする子ばかりだったので、いい経験をさせて頂きました。有難うございました。(泉ヶ丘学院先生)

- ・最初は楽しくなさそうだと思っていたけれど、思ったより楽しかったです
 - ・初めて知ったルールがあったので、またやり直して始めたいです (入門)
 - ・他の人と戦ったから面白かった (入門)
 - ・やったら楽しかったので、弟と囲碁をやってみたいです (入門)
 - ・陣地を取り合っていると、だんだん楽しくなってきた。勝ち負けなんか関係ないように遊べた。
 - ・ルールやあたりなどの言葉がわかって、出来たので楽しかった。来年は名人戦で勝てるかな? (入門)
 - ・プロの先生方に教えて頂きとても贅沢な時間が過ごせて有り難かったです。とても親切にしてください、お土産もいただき有難うございました。(入門・親)
 - ・皆強かった。次はリベンジしたいです (対局)
 - ・何回も続けてください (入門・子ども)
 - ・丁寧に分かりやすく教えて頂き楽しかったです。子どもも一緒に考えて身につく内容だったと思います。参加賞も良くて、おどろき嬉しかったです。(入門・親)
 - ・女性棋士の先生が二人とも綺麗だった。話もおもしろい (入門・子ども)
 - ・ただなのに、お土産や教えてくれて、いいなと思いました。次もしてください。
 - ・いつもおじいちゃんとやっていたので、子どもと出来て嬉しかった。
 - ・知らない人ともしゃべったり仲良くなれたりするところが良いと思います。(対局・子ども)
 - ・来年もあってほしい!絶対参加します。
- ### 4. 要望・意見 (同伴者・子ども)
- ・堺だけではなく、他自治体 (囲碁クラブ) とも連携すべき
 - ・中学生でもできるようにしてほしい (結構皆書いてくれています)
 - ・人数が少ないなと思った (名人Aクラス)
 - ・もっと前でペタペタはりたいです。(入門・子ども)
 - ・自分でクジ引きをひいてトーナメントでしたい。(対局)
 - ・堺市の小学校にポスターはられているみたいなの

ので、校長先生や教師の方が子どもたちに参加を呼び掛けてくれたらいいですね。

委員会報告 (5月12日) 親睦家族旅行 (志摩)

恒例の親睦家族旅行」報告
親睦委員会委員長 坂田 兼則



今回の家族旅行は、中川親睦委員のお手配で「近鉄特急しまかぜ」に乗って、賢島にある志摩観光ホテル ザ クラシックの「ラ・メール ザ クラシック」でフランス料理の昼食を堪能しようという企画でした。

このホテルは「サミット」が開催されたホテルであり、非常に歴史のある洗練されたホテルでした。

今回の参加は会員家族含めて総勢24名の予定でしたが、急遽山中会員の体調不良のため、23名での開催となりました。

5月12日(土) 10:20 近鉄大阪難波駅東口改札口に集合にもかかわらず、10:10ごろには全員集合、「近鉄特急しまかぜ」に乗車。

想像以上にその車内の装飾の美しさや、座席の高級感は素晴らしく、家族の皆様には大変ご満足頂けたものと思います。中川さん感謝。

2時間22分の電車の中での楽しい時間はあっという間に過ぎ、13:02に賢島に到着、志摩観光ホテルの迎のマイクロバスに乗って、「志摩観光ホテル ザ クラシック」の到着。ホテルの前ではホテルの役員幹部の方々がお迎えくださり、改めて中川会員に敬服。

早速「ラ・メール ザ クラシック」で昼食。お願いしていた料金をはるかに上回るであろう料理の数々、2時間余りの食事時間もゆったりと又あっという間に過ぎ、3:30からは特別12名限定の英虞湾クルーズに3夫婦(6名)と家族奨学生含め12名で参加していただきました。残った参加者はホテルの担当者の方の案内でホテル内見学とお庭の散策をして過ごしました。

4:50には、全員賢島の駅に集合し、近鉄特急にて帰路につきました。

車内では途中で乗車された女性の方が私(坂田)の席と重なっているとので、ちょっとしたトラブル、結果は、その方は四日市へ行く予定で、進行方向が反対であったものであり、途中で下車されたぶん反対方向の電車の乗られたものと思います。長野県へ帰られるそうでしたが、無事帰られたのか。

嶽盛さんご夫婦は鶴橋で降りられ、他の皆さんは無事難波に到着即解散となりました。今回の旅行に関しては中川親睦委員に大変お世話になり、又池永幹事にはクーラーボックス持参の途中の飲み物等のお手配、本当にありがとうございます。感謝

SAA報告 (4月20日)

- 辰 正博会員 ようこそ、ドウエン・ティ・フォンさん。学業に励んでください。
- 國井 豊会員 現場から直行便で、ネクタイもせず、バッチもしていません。申し訳ございません。
- 嶽盛和三会員 ドウエン・ティ・フォンさん、1年間頑張ってください。
- 小西幹夫会員 今年度の奨学生のドウエン・ティ・フォンさんです。皆様宜しくお願いします。

合計 13,000円

幹事報告 (4月20日)

- (1) 配布物 ・週報 ・ロータリーの友 5月号
- (2) 他クラブ例会変更のご案内
- ・堺東南RC
平成30年5月24日(木)の例会は
5月20日(日) 9:00~植栽奉仕活動へ
於:北野田駅前 ロータリー花壇
 - ・堺おおいずみRC
平成30年5月30日(水)の例会は夜間例会
例会18:00~ 於:昌久園 堺天神店

(3) 5月度ロータリーレートのお知らせ
5月のRI レートは\$1=¥108 となります。
(4月のレートは\$1=¥104 でした)

(4) 第3回 次年度の為の

クラブアッセンブリー開催のご案内
標記の件、下記の通り開催いたします。ご多用のところ恐れ入りますが、お繰り合わせのうえご出席下さいませようお願い致します。
尚、ご都合の悪い場合は、副委員長・委員にご連絡方お願い致します。

記

日時 平成30年5月25日(金)

例会(卓話の時間)

場所 例会場

*報告書は5月25日(金)までに、堺北RC事務局宛にFAX又はメールにてご提出下さいませよう、お願い申し上げます。 以上

その他

ゴルフ同好会

世話人 塩見 守



平成30年4月21日(土)天野山カントリークラブにて、第92回北輪会を開催させていただきました。天候に恵まれて、絶好のゴルフ日和でした。

今回は会員11名、会員家族3名、ゲスト3名、ご友人6名の総勢23名で6組のご参加をいただきまして、楽しい一日を過ごせました。

表彰式では、辰会長をはじめ、池永幹事、中田会員、泉谷会員、山ノ内様、鶴様、天野山カントリークラブから多数の協賛をいただきましたので、大変盛り上がりしました。

ありがとうございました。

次回は9月8日(土)を予定しております。成績は次の通りです。

第92回北輪会ゴルフコンパ						
2018年 4月21日(土)						
競技方法: ペリア12						
打数制限: PAR×2						
HDCP上限(男): 36.0 HDCP上限(女): 36.0						
隠しホール: ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **						
①②③④⑤⑥⑦⑧⑨ ①②③④⑤⑥⑦⑧⑨						
順位	競技者名	東	南	GROSS	HDCP	NET
優勝	西野 豊	44	42	86	20.0	66.0
準優勝	中田 学	45	37	82	15.5	66.5
3位	家田 正人	53	50	103	36.0	67.0
4位	城岡 キヌ子	48	51	99	31.0	68.0
5位	牧野 信夫	41	41	82	11.0	71.0
6位	鶴 啓之	48	38	86	15.0	71.0
7位	宮田 一	50	53	103	29.5	73.5
8位	山ノ内 修一	46	53	99	24.0	75.0
9位	塩見 守	48	43	91	15.0	76.0
10位	平田 秀樹	47	48	95	18.0	77.0
11位	綿谷 伸一	43	44	87	9.6	77.4
12位	澤井 久和	49	54	103	25.2	77.8
13位	山下 敦文	40	49	89	10.8	78.2
14位	北側 和代	52	53	105	26.4	78.6
15位	宇瀬 治夫	56	47	103	24.0	79.0
16位	城岡 陽志	52	57	109	30.0	79.0
17位	奥野 圭作	60	55	115	36.0	79.0
18位	木畑 明子	48	48	96	16.8	79.2
19位	泉谷 一郎	47	46	93	13.5	79.5
20位	笹山 悦夫	61	55	116	36.0	80.0
21位	藤永 蒼	51	59	110	29.0	81.0
22位	永富 久紀	56	57	113	30.0	83.0
23位	中川 澄	68	56	124	36.0	88.0



西野さん、優勝おめでとうございます!



親睦家族旅行の様子

5月12日(土)

背景には…
'アゴ'湾(笑)



伊勢志摩サミット 実際のディナーテーブルにて記念撮影



英虞湾チャータークルーズ



「今日は金曜日
楽しく出かけよう 例会に」
出席委員会委員 國井 豊



各国の首脳になりきってなんちゃってG7